

IDENTIDADE E TRANQUILIDADE

de quem vive perto da praia



Casas do Tejo

VILLA T3 VERDIZELA





QUINTINHAS DA VERDIZELA

Onde o único compromisso é aproveitar.

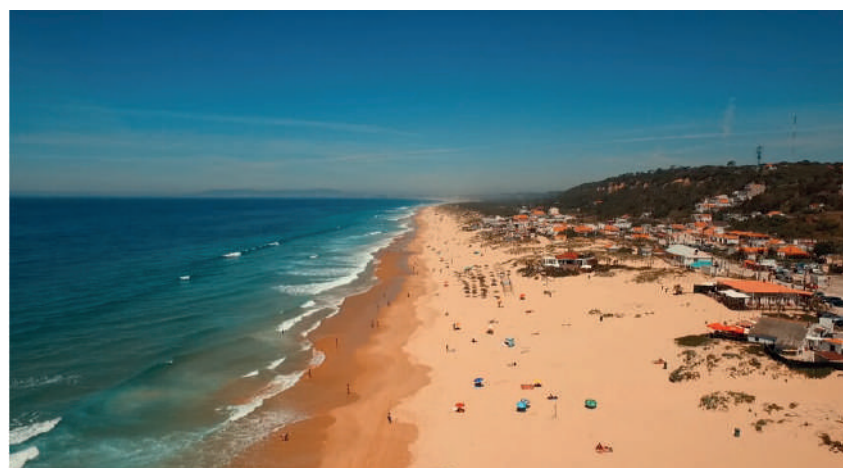
Where the only commitment is to enjoy.



LOCALIZAÇÃO

Uma zona de referência na margem sul do Tejo.

A reference zone on the south bank of Tejo River.





A Verdizela é uma localidade na margem sul do rio Tejo, que pertence à freguesia de Corroios, concelho de Seixal e capital de distrito: Setúbal. Encontra-se circundada pelas localidades da Aroeira e de Belverde, e nas proximidades da praia da Fonte da Telha. As suas infraestruturas comerciais, desportivas e lúdicas, fazem da Verdizela uma zona de referência na margem sul do Tejo, um local apazível e rodeado de trilhos florestais constituindo uma área de referência para o ciclo turismo ou para percorrer rotas usando bicicleta de montanha. Constituída por moradias unifamiliares intercaladas por "zona de quintinhas", coexistindo ainda com uma zona de vivendas geminadas. A cerca de 20 quilómetros de Lisboa, situa-se muito perto do mar e das várias praias da costa ocidental da Península de Setúbal. Possui na sua vizinhança, o internacionalmente conhecido campo de golfe da Aroeira e as famosas praias da Caparica.



Verdizela is a town on the south bank of the Tejo river, that belongs to the parish of Corroios, in municipality of Seixal and capital district: Setúbal. It is surrounded by the towns of Aroeira and Belverde, and close to Fonte da Telha beach. Its commercial, sports and leisure infrastructures make Verdizela a reference area on the south bank of the Tagus, a pleasant place surrounded by forest trails, constituting a reference area for cycle tourism or to cover routes using mountain bike. Consisting of single-family houses interspersed with "area of small farms", coexisting with an area of semi-detached houses. About 20 kilometers from Lisbon, it is located very close to the sea and the various beaches on the west coast of the Setúbal Peninsula. It has in its neighborhood, the internationally known golf course of Aroeira and the famous Caparica Beaches.

Onde morar é viver. Where to reside is to live.

A 20 minutos de Lisboa, esta moradia de 4 assoalhadas, está inserida num lote com 1875m². Destaca-se pela qualidade dos seus acabamentos, as áreas generosas, a sofisticação, o requinte, a comodidade, o conforto, a segurança e a localização.

Ambiente tranquilo e de luxo, entre a praia e o campo. Um imóvel com uma arquitetura que se insere na perfeição na envolvente verde da zona, através dos seus tons neutros e mais naturais como a madeira ou a vegetação.

Moradia térrea com prazo de execução de 18 meses, que associa a qualidade superior de construção com a arquitetura contemporânea, valorizando a luz natural e os tetos alto, tendo como tela de fundo o Pinhal da Verdizela. Sossego, privacidade e ar puro são atributos premium que este imóvel oferece.

20 minutes from Lisbon, this 4room villa is located on a plot of 1875m². It stands out for the quality of its finishes, generous areas, sophistication, refinement, convenience, comfort, security and location.

Quiet and luxurious environment, between the beach and the countryside. A property with an architecture that fits perfectly into the green surroundings of the area, through its neutral and more natural tones such as wood or vegetation.

Single storey house with an execution period of 18 months, which combines superior construction quality with contemporary architecture, enhancing natural light and high ceilings, with the Pinhal da Verdizela as a backdrop. Peace, privacy and fresh air are premium attributes that this property offers.



Perto de todas as conveniências.

Near to all conveniences.

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
|  | Supermercados | Supermarkets |
|  | Restauração | Restaurants |
|  | Escolas | Schools |
|  | Hospital Garcia de Orta | García de Orta Hospital |
|  | Trilhos florestais | Forest trails |
|  | Aeroporto de Lisboa | Lisbon Airport |
|  | Autoestrada A2 | A2 Highway |
|  | Transtejo | Transtejo (river transport) |
|  | Praias | Beaches |
|  | Parque da cidade | City's park |
|  | Campos de golf | Golf courses |
|  | Piscinas | Pools |



Detalhes do imóvel. Property details.

Ao entrarmos pela porta principal, deparamo-nos com um hall de dimensões e pé-direito generoso, com chão em pedra moça e detalhes em madeira natural, iluminado pela grandiosa claraboia. O espaço social, com 6 metros de altura e mais de 72 metros quadrados, permite a variabilidade dos espaços, entre eles a sala de estar, sala de jantar, zona de leitura e área de televisão. A sua cozinha, totalmente equipada, muito prática e funcional, com móveis lacados e bancadas em aglomerados Silestone.

A zona privada, separada da zona social, distribui-se pelos 2 pisos da casa. No primeiro encontramos o escritório, 2 suites e 1 master suite com banheira de pousar e vista para a piscina exterior. O piso inferior dispõe um espaço privado para ginásio com jacuzzi e piscina interior aquecida.

Upon entering through the main door, we come across a hall of generous dimensions and high ceilings, with a mocha stone floor and details in natural wood, illuminated by the grand skylight. The social space, 6 meters high and over 72 square meters, allows for the variability of spaces, including the living room, dining room, reading area and television area. Its kitchen, fully equipped, very practical and functional, with lacquered furniture and Silestone countertops.

The private area, separated from social part, is distributed over the 2 floors of the house. In the first we find the office, 2 suites and 1 master suite with a bathtub and a view of the outdoor pool. The lower floor has a private space for a gym with a jacuzzi and heated indoor pool.



03

SUITES
Bedrooms



05

CASAS DE BANHO
Bathroom



498

ÁREA
Area



02

PISCINA
Pool



1875

TERRENO
Land



06

ESTACIONAMENTO
Parking

-
- Portões Elétricos
 - Caixilharias em PVC com vidros duplos e corte térmico
 - Estores elétricos
 - Ar Condicionado em todas as divisões
 - Piso radiante hidráulico
 - Aquecimento de águas através de bomba de calor
 - Aspiração central
 - Alarme e sistema de videovigilância
 - Domótica
 - 3 Suites com Closet
 - Zona de Barbecue
 - Cozinha totalmente equipada
 - Sistema de rega
 - Furo de Água
 - Electric Gates
 - PVC window frames with double glazing and thermal cut
 - Electric shutters
 - Air Conditioning in all rooms
 - Hydraulic underfloor heating
 - Water heating through heat pump
 - Central vacuum system
 - Alarm and video surveillance system
 - Home automation
 - 3 Suites with Closet
 - Barbecue Area
 - Fully equipped kitchen
 - Irrigation system
 - Water hole













Casas do Tejo

Ligamos Pessoas.

Bruno Ramos

+351 960 305 620

brunoramos@casasdotejo.pt

 /casasdotejo

www.casasdotejo.pt

CENTURY 21.